

До
Неби Бозов
Кмет на Община Сърница

ОБЩИНА СЪРНИЦА

Вх. № 2545/24.11.2017г.

4633 гр. СЪРНИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Любомир Сатов Малинов^{От}

Относно: Предложение за допълнение на Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Сърница

Уважаеми г-н Бозов,

Във връзка с публикувания на официалната интернет страницата на Община Сърница Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Сърница от 31 октомври 2017г. и в сроковете по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове предлагам на Вашето внимание предложение за допълнение на проекта.

Мотивите на настоящото предложение са свързани с прецизиране на част от текстовете на проект, който биха могли да се тълкуват нееднозначно и съответно да се стигне до различия при прилагането ѝ или неправилно прилагане, което ще затрудни работата на общинска администрация. Направените допълнения на текстовете са свързани с конкретизация на правомощията на общински съвет, респективно на кмета на общината във връзка с управлението и разпореждането с общинско имущество.

Основната цел на предложението е да се постигне пълнота, последователност и ефикасност на наредбата, като същевременно се достигне максимален баланс между органите на местното самоуправление в Община Сърница при работата по управлението на общинското имущество.

Приложение: за допълнение на Проект за Наредба за изменение и допълнение на НРПРУОИ

С уважение:



**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА
ПРИДОБИВАНЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СЪРНИЦА**

§1. Създава се нов чл.146

Чл.146 (1). Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2). Реда и начина за предоставянето им се осъществява съгласно разпоредбите на настоящата наредба.

(3). От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите – публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите – държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(4). Имотите и вещите по ал. 3 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(5). Когато седалището на училището, управляващо имотите по ал. 3, е извън територията на общината, която ги придобива, след влизането в сила на акта за обявяване на училището за общинско общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

(6). Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

(7). Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.

(8). Имотите и вещите – публична общинска собственост, предоставени за управление на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответния център за подкрепа на личностно развитие, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(9). Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на тази наредба.

(10). Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена необходимост за ползването им за дейностите по ал. 6, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена необходимост от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;

2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;

3. населеното място е с население под 5 хиляди души.
(11). За неуредените въпроси по този член, се прилагат разпоредбите на Закона за предучилищното и училищното образование.

§ 2. Създава се нов чл.34а

Чл.34а. Разпоредждането с вещи – частна общинска собственост, се осъществява чрез:

1. Продажба;
2. Замяна;
3. Предоставяне право на ползване;
4. Дарение;
5. Бракуване.

§ 3. Чл.35 се променя по следния начин:

Чл.35. (1) Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, които са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница и не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг или конкурс след решение на общински съвет.

(2). Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, които не са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница и не са необходими за дейността на общината, могат да се продават без търг. В този случай кметът на общината издава заповед, която се обявява на официалната интернет страница на общината и на видно място в сградата на общинска администрация в 3 дневен срок от нейното издаване и не по-късно от 7 дни преди началната дата на продажбата. Продажната цена на вещи се определя от лицензиран оценител или от назначена с изрична заповед комисия от длъжностни лица от общинска администрация, в която задължително да има поне едно компетентно лице в съответната област.

(3). В заповедта за продажба за всяка движима вещь поотделно се определят:

1. Наименование;
2. Марка;
3. Количество;
4. Продажна цена (вкл. ДДС);
5. Време и място на продажбата;
6. Длъжностно лице, което ще извърши продажбата;
7. Начин на плащане;
8. Други условия по продажбата.

(4). В случаите, в които за една и съща вещь по ал.2 се явят повече от един купувач, вещи се продава на този, който предложи по-висока цена.

(5). В случаите на чл.35, ал.2 решение на общински съвет е необходимо само ако със заповедта на кмета за продажба се определят няколко вещи и тяхната обща стойност надхвърля 2000лв.

§ 4. В чл.37 се добавя изречение второ:

Чл.37..... Замяната на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината, по реда и условията на Закона за задълженията и договорите и след решение на общински съвет. Цената на общинската вещь, обект на замяна, не трябва да бъде по-голяма от тази на вещи, с която ще се заменя.

§ 5. Създава се нов чл.37а:

Чл.37а (1). Дарението на движими вещи – частна общинска собственост, които са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница се осъществява с договор за дарение, сключен от кмета на общината след решение на общински съвет.

(2). Дарението на движими вещи – частна общинска собственост, които не са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница и не са необходими за дейността на общината се осъществява по преценка на кмета на общината с договор за дарение.

(3). В случаите по чл.37а, ал.2 стойността на дарените вещи не трябва да надхвърля 2000лв. За дарение на вещи над 2000лв. се изисква и решение на общински съвет.

§ 6. Създава се нов чл.37б:

Чл.37б (1). Движими вещи – частна общинска собственост, които са станали негодни за употреба, се бракуват.

(2). Кметът на общината назначава със заповед комисия, която извършва преглед и оценка на предметите, станали негодни за употреба. Комисията прави предложение за бракуване, което съдържа най-малко следната информация за всяка движима вещь поотделно:

1. Наименование;
2. Марка/модел;
3. Количество;
4. причини за бракуване;
5. предложение за метод за бракуване.

(3). Движимите вещи, които са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница, могат да се бракуват, само когато за негодността им има положително становище от компетентно лице, осъществяващо съответната дейност и след решение на общински съвет.

(4). Движими вещи, които не са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството, приложимите счетоводни стандарти и счетоводната политика на Община Сърница могат да се бракуват без решение на общински съвет по преценка на кмета на общината.

(5). Въз основа на предложението, а когато вещта е дълготраен актив – становището на компетентно лице и решение на общински съвет, кметът на общината издава заповед за бракуване, в която за всяка вещь поотделно се описват реквизитите по чл.37а, ал.2, както и поотделно се определя метода на бракуване. В заповедта се определя и длъжностно лице, което да извърши избрания метод на бракуване, за което последното съставя протокол.

(6). Методите за бракуване са:

1. чрез разглобяване на части и последващото им използване;
2. чрез продажба на специализирано предприятие за вторични суровини;

3. чрез продажба по чл.35, ал.2;
4. чрез унищожаване или изхвърляне в случаите, когато са непълно негодни за каквато и да е употреба;
5. чрез безвъзмездно отдаване на юридически лица на бюджетна издръжка;
6. чрез комбинация от преходните методи.

§ 7. Текстът на чл.73, ал.1, изречение второ се изменя по следния начин:

Чл.73 (1).Извлеченията от Заповедта на Кмета на общината по чл.72, с изключение на състава на комисията, се обявяват на видно място в сградата на общинска администрация и на официалния сайт на общината в 3 (три) дневен срок от нейното издаване."

§ 8. Текстът на чл.74, ал.5, се изменя по следния начин:

Чл.74 (5). Ако и след втората насрочена дата не е подадена нито една оферта, кмета на общината може със заповед да прекрати търга или да насрочи нова дата за провеждането му в не по-ранен срок от 30 дни от преходната дата, като в този случай началната тръжна цена за продажбата на вещта може да се намалява с 20%. В този случай заповедта на кмета на общината се обявява на официалната интернет страница на общината и на видно място в сградата на общинска администрация в 3 дневен срок от нейното издаване.

§ 9. В чл.74 се добавя ал.6:

Чл.74 (6). В случай, че отсъства повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия работен ден.

§ 10. Текстът на чл.94 се изменя по следния начин:

Чл.94. Условиата на конкурса по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на предложенията се обнародват в поне един местен вестник най-малко 20 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие. Извлеченията от Заповедта на Кмета на общината по чл.93, с изключение на състава на комисията, се обявяват на видно място в сградата на общинска администрация и на официалния сайт на общината в 3 (три) дневен срок от нейното издаване.