

До
Г-н Неби Бозов
Кмет на Община Сърница



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Емин Алиосман Карамолла
Общински съветник в Общински съвет Сърница

Относно: Предложение за допълнение на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Сърница

Уважаеми г-н Бозов,

Във връзка с публикувания на официалната интернет страница на Община Сърница Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Сърница от 06.06.2018г. и в сроковете по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове предлагам на Вашето внимание предложение за допълнение на проекта.

Мотивите на настоящото предложение са свързани с прецизиране на част от текстовете на проекта, които биха могли да се тълкуват нееднозначно и съответно да се стигне до различия при прилагането им или неправилно прилагане, което ще затрудни работата на общинска администрация. Направените допълнения на текстовете са свързани с конкретизация на правомощията на общински съвет, респективно на кмета на общината във връзка с управлението и разпореждането с общинско имущество.

Основната цел на предложението е да се постигне пълнота, последователност и ефикасност на наредбата, като същевременно се достигне максимален баланс между органите на местното самоуправление в Община Сърница при работата по управлението на общинското имущество.

Приложение:

Предложение за допълнение на Проект на наредба за изменение и допълнение на НРПРУОИОС

С уважение:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СЪРНИЦА

§1. Чл.16 се изменя по следния начин:

(1). *Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, с изключение на обектите подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс за срок от 10 /десет/ години, след решение на Общински съвет.*

(2). *Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем от тях, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Наемните цени се определят от общинския съвет.*

(3). *Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор за наем.*

(4). *С решение на общински съвет имотите по ал.1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на гражданите, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза и регистрирани по надлежния начин в Агенцията по вписвания.*

(5). *В случаите на ал.4 кметът на общината сключва договор за наем при условията, определени с решението на общинския съвет.*

(6). *Имотът задължително се застрахова за сметка на ползвателя в полза на общината.*

§2. Чл.22 се изменя по следния начин:

(1). *С решение на Общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, без търг или конкурс, за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на гражданите, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и регистрирани по надлежния начин в Агенцията по вписвания.*

(2). По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(3). Кметът на Общината сключва договор за наем при условия, определени с решението на Общинския съвет по ал. 1.

(4). Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.