

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО: Община Сърница

(наименование на възложителя)

ОТ: ДММ-ДИЗАЙН ЕООД

(наименование на участника)

представявано от Деница Маринчева Топчиева-Денева

БУЛСТАТ/ЕИК:200232698

Проектиране и упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи за нуждите на община Сърница по обособени позиции:

По Обособена позиция 1: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на СМР за обект: „Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на културен дом, намиращ се в УПИ I, кв. 61 по плана на гр. Сърница”;

Обособена позиция 2: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на СМР за обект: „Основен ремонт и цялостно обновяване на сградата и двора на ОУ „Никола Вапцаров“, намираща се в УПИ I - 232, кв.14 по плана на с. Побит камък, Община Сърница”

Обособена позиция 3: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Възстановяване на подпорна стена за укрепване на ул. „Свобода”, гр. Сърница, между ОТ 122 и ОТ 125;

Обособена позиция 4: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Доизграждане, рехабилитация и подмяна на съществуваща канализация на улици в гр. Сърница;

Обособена позиция 5: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Рехабилитация на общински път (имот номер 000419) и изграждане на велоалея по общински път (имот номер 000419);

Обособена позиция 6: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Ремонт и рехабилитация на главна улица в квартал „Крушата” от ОТ 26 до ОТ 13, с дължина 500 м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички условия, изисквания и документи от документацията за участие в процедурата декларираме, че сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Срока на валидност на депозираната от представлявания от мен участник оферта за участие в обявената обществена поръчка с посочения по – горе предмет е до 01.08.2018 г. и ще остане обвързваща за нас, като може да бъде приета по всяко време преди изтичане на този срок.

Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. При изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, техническата спецификация и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

2. Предлагаме общ срок за изпълнение на проектирането /в календарни дни/ 16 /шестнадесет /, считано от датата на предаване на необходимите изходни данни за обекта, констатирано с двустранен протокол, съставен и подписан от представители на двете страни по договора.

***Забележка:** Предложеният срок за проектиране следва да бъде цяло число!*

3. Ще упражняваме авторски надзор от подписване на договор с изпълнител на СМР по проектите и откриване на строителна площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.

За изпълнение на дейностите по настоящата обществена поръчка, **НАШЕТО ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, е:**

1. Организация на дейностите и ресурсите, които участникът възнамерява да вложи при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора.

/Описание на организацията на дейностите за изпълнението на поръчката, описание на всички дейности, които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие със заданието за проектиране. Разпределение на човешкия ресурс, посочване на последователността за изпълнение на дейностите./

Приложение 1

Предложения, които не отговарят на заданието за проектиране или в които липсва обособена и описана съответна част от техническото предложение, ще бъдат предложени за отстраняване.

Дата	02/07/2018 г.
Име и фамилия	Деница Денева
Подпис на лицето (и печат) (Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)	Залитени лични данни СЪГЛАСНО Регламент 2016г./679 Залитени лични данни СЪГЛАСНО Регламент 2016г./679

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет: Изготвяне на технически проект за: „Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на културен дом, намиращ се в УПИ I, кв. 61 по плана на гр. Сърница”

A. ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

С проектите ще се цели да се включват пълния обем от мерки необходими за **Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на културен дом, намиращ се в УПИ I, кв. 61 по плана на гр. Сърница**;

I. Изготвяне на инвестиционния проект

1. Изготвяне на идеен проект по част Архитектура и съгласуване с Възложителя, след което ще се пристъпи към изготвяне на Техническите инвестиционни проекти, след съгласуване и одобряване на идейната фаза, След извършен оглед, анализ на изходни данни и извършени заснемания, ще се обсъдят с възложителя идейни проектни варианти. На база на съгласувани и уточнени решения, ще се изготвят проекти в техническа фаза.
2. Техническата фаза ще е с обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектите ще се разработят по части и в съответствие с предписанията, изводите и препоръките на Доклада за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл. 169 от ЗУТ, тех. спецификация и изходните данни. Ще се разработят технически инвестиционни проекти за реконструкция и модернизация на обекта.
 - Проектът да съдържа следните части:
 - „Архитектурна”,
 - "Конструктивна",
 - "Електрическа",
 - "Отопление, вентилации и климатизация",
 - „Енергийна ефективност”,
 - „ВиК“
 - "Геодезия",
 - “Пожарна безопасност”,
 - “ПБЗ”,
 - “ПУСО”,
 - „КСС”.

Част „Геодезическа“

Ще се изготви подробна геодезическа снимка, съдържаща всички теренни и ситуационни подробности – алеи, бордюри, огради, павилиони, дървета, съоръжения на тех.инфраструктура, зелени площи и други. Ще се приложи опорен полигон, координатен регистър на изходните точки и реперен карнет за точките, от които ще се извършва и трасирането на пристройката и вертикалната планировка по време на строителството. Местата на точките от РГО ще са нанесени и върху геодезическата снимка.

Техническият проект ще съдържа:

1.Тахиметрична снимка

2.Вертикална планировка

Решение на новата пристройка, стъпала, подпорни стени и осигуряване на достъпна среда в прилежащото към сградата пространство. Отводняването ще се съобрази със същ. съоръжения и съгласува с проектанта по част ВиК.

3.Подобен трасировъчен план на проектното решение.

4.Баланс на земните маси

Проектите ще съдържат необходимите детайли и спецификации за изпълнение на строителството и ще спазва

–Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти.

–Наредба 4/01.07.2009 г., за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;

- Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране, издадена от МРРБ, Главно управление Кадастър и геодезия, в сила от 30.04.1999г.

Част „Архитектура“

- В проектната документация ще бъде описано подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, покриви, покривна конструкция, вътрешна и външна дограма, вертикална комуникация, вътрешни стълбища);
- В проекта ще бъдат отразени по подробно мерките за основен ремонт и както в графичната, така и в текстовата част;
- В проекта ще се заложат всички мерки посочени в техническия паспорт и доклада от извършените обследвания, както и допълнителни мерки по преценка на проектантския екип;

- Проектът ще включи пълния обем енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, засягащи външни стени, врати и прозорци, покриви, подове;
- Проектът ще представи варианти за новата пристройка и функционалното разпределение на сградата.
- С новата пристройка ще се предви вътрешна връзка със съществуващ вътрешен балкон.
- Ще се предвиди ново обзавеждане и оборудване.
- Проектът ще представи ново фасадно решение с подмяна на дограмата и постигане на съвременно екстериорно звучене.
- Проектът ще осигури достъпна среда до всички звена и обекти в сградата, включително и санитарни възли за хора с увреждания.
- Сградата ще бъде приведена към действащата в момента нормативна база за противопожарна безопасност и изискванията за лесна и бърза евакуация;
- С проектното решение ще се търси възможност за мобилност на пространствата с цел осигуряване на тяхната многофункционалност;
- При довършителните работи в интериора и екстериора ще бъдат използвани съвременни, износоустойчиви материали, отговарящи на европейски стандарти и БДС;

Инвестиционния проект ще съдържа необходимите детайли и спецификации за изпълнение на строителството и ще спазва Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № Гз-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба 1/30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи;
- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба 4/01.07.2009 г., за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Наредба №7" от 15.12.2004 г. За топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите", в сила от 29.12.2009г.
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежитеНаредба № РД-02-20-6 от 19 декември 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

Техническият проект ще съдържа:

- Ситуационно решение
- 3D визуализации
- Разпределения
- Разрези

- Фасади
- Детайли и технически спецификации

Проектът ще съдържа необходимите детайли и спецификации за изпълнение на строителството и ще спазва. Проектът ще се съобрази със забележките в съгласувателните писма с фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура.

Част Конструктивна

Ще се предвиди укрепване на конструктивните елементи спрямо изискванията от конструктивното обследване и новите архитектурни, обемно-планировъчни решения ще се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки и оборудване. Ще се предвиди ново решение за пристройката и нейната обвързаност със съществуващия обем. Ще се дадат необходимите решения за нови преградните стени, разрушаване на съществуващи, пробиви и други архитектурни промени. Проектантът ще представи подробен конструктивен проект за укрепване и подсилване на съществуващите конструктивни елементи с нови методи и технологии.

Конструктивният проект ще бъде одобрен от Технически контрол по част „Конструктивна“. Предвидените дейности ще бъдат в съответствие с изискванията за проектиране на сгради в земетръсни райони при спазване на всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти за проектиране на строителни конструкции:

- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране;
- Наредба № РД-02-20-19 От 2011г. за проектиране на строителни конструкции на строежите;
- Наредба 4/01.07.2009 г., за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции;
- Норми за проектиране на зидани конструкции;
- Норми за проектиране на дървени конструкции;
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материал и,приета с ПМС№277 от 05.11.2012г.

Част „Електрическа“

Ще се изготви проект за сградни Ел инсталации, в съответствие с проекта по част Архитектурна и описаните мерки в паспорта и Доклада от обследването на сградата.

Проектът ще предвиди основен ремонт на ел.инсталациите в сградата, които следва да се проектират съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и ще включват: Ел.табла и захранващи линии; Ел.инсталации - осветление (в т.ч. евакуационно осветление). Всички избрани осветителни тела ще бъдат енергийно-ефективни и енергоспестяващи. Проектът ще съдържа светлотехнически изчисления. Ще се проектират: Мълниезащитна инсталация ; Заземителна инсталация; Евакуационно осветление и пожароизвестителна инсталация;

След изготвяне на проекта по част „Електро" и при необходимост от допълнителни електрически мощности (на база едновременната мощност и сключен предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа), ще се проектира ново ел.захранване до главното ел.табло.

Инвестиционният проект за Ел. инсталации ще спазва всички действащи в Република България към момента нормативни актове и стандарти:

- Наредба № 3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1/20 Юг. за проектиране, изграждане и поддържане на е. Уредби за НН в сгради;
- Наредба №3/18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за- контрол и приемане на електро-монтажните работи;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/22.12.20Юг. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба №35/30.11.12г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част „ВиК“

Ще се изготви проект за сградни ВиК инсталации, в съответствие с проекта по част Архитектурна за реконструкция и ремонт на сградата, при спазване изискванията на Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации:

- Преди започване на проектиране ще се направи обстоен оглед на съществуващите инсталации (сградни и дворни мрежи) на място;
- При проектиране на санитарните възли ще се осигури водоподаване към водочерпните арматури и отвеждане на отпадните води от съответните санитарни прибори;
- Проектът ще отрази всички архитектурни промени и свързаните с тях ВиК инсталации;

- При доказана необходимост от подмяна на съществуващите ВиК сградни отклонения, същите ще се проектират след изискване на изходни данни;
- Ще се вземат в предвид направените констатации и предписания от част Енергийна ефективност и част Пожарна безопасност;
- Ще се проектират при необходимост нови водопроводни и канализационни клонове, при подаване на информация от експлоатационното дружество;
- Съгласно Наредба №13-1970/2009г. за противопожарната осигуреност на строежите, съобразно предназначението и категорията на сградата, ако е необходимо ще се предвиди противопожарно водоснабдяване .

Инвестиционният проект за Водоснабдяване и канализация ще бъде в съответствие с проекта по част Архитектура и ПБ, при спазване изискванията на Възложителя, както и всички действащи в Република България към момента:

- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- БДС EN 12056-2:2004 Гравитационни канализационни системи в сгради;
- БДС EN 1717:2001 Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток;
- Наредба № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № рд-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Гз-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ;
- Наредба №4/2006г. на МЗ за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част Енергийна ефективност

Проект по част „Енергийна ефективност" ще бъде изготвен на базата на извършеното обследване за енергийна ефективност и съгласно изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби:

Проектът ще съдържа:

- Описание на функционалното предназначение на сградата;
- Изчислителни параметри на външния въздух и проектни параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда на сградата;
- Описание на: разположението, ориентацията и основните геометрични характеристики на сградата, характерни геометрични размери, необходими за изчисленията по методиката, обща дебелина на ограждащите конструкции и елементи, в т.ч. дебелини и топлофизични характеристики на отделните слоеве (строителни продукти, материали) на

ограждащите конструкции, архитектурно-строителни детайли на ограждащите конструкции и елементи;

- Режими на обитаване на сградата, отоплявани зони, охлаждащи зони и проектно допускане за среднопотеглен брой на обитателите и посетителите в сградата, определен като едновременно дневно присъствие;
- Проектни допускания относно функционалните режими по групи технически уреди и системи, потребяващи електрическа енергия, която не се използва за отопление, и/или охлаждане, и/или вентилация; други специфични условия, влияещи на енергийното потребление на проектираната сграда;
- Проектни стойности на показателите, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструкции на сградата, включително технически характеристики на предвидените с проекта строителни енергоефективни продукти/материали;
- Проектни стойности на показателите, характеризиращи енергопотреблението на технологичните процеси за отопляване, охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди, описание на проектираните системи за отопляване/охлаждане и вентилация на сградата, включително за оползотворяване на възобновяемата енергия, проектни режимни параметри и ефективности на системите;
- Проектна стойност на показателя за годишния разход на енергия, характеризиращ енергопотреблението на сградата като цяло, в т.ч. годишна потребна енергия за отопление, охлаждане, вентилация и битово горещо водоснабдяване;
- Разход на първична енергия на сграда и клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 15, ал. 3 от ЗЕЕ

Част ОВК

При проектната разработка ще се съблюдават енергоспестяващите мерки, залегнали в доклада за енергийно обследване на сградата.

При разработката на вентилационните, климатични, отоплителни инсталации и инсталацията за БГВ /битово горещо водоснабдяване/ ще се спазват изискванията на Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер, съобразено и със съществуващото положение на място. Проектът по част ОВК ще бъде съобразен с всички промени на сградата съобразно проекта по част Архитектурна.

Проектът ще бъде разработен във фаза Технически проект и ще спазва всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти.

- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7" от 15.12.2004 г. За топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изм. и доп. ДВ бр. 80 от 13.09.2013г.;
- Наредба № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.;

- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации 1986г.;
- Методика за изчисляване на отоплителен товар на сгради на основание чл.198 от
- Наредба 05/15 издание на МРРБ и МИЕ 2005,2006г.;
- Наредба №18 от 12.11. 2004 г. за енергийните характеристики на обектите;
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част Пожарна безопасност

Ще се изготви Проект за Пожарна безопасност с обхват и съдържание, определени с чл.4 и с Приложение № 3 на „Наредба № Гз-1971/ 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар"

Проект за безопасност и здраве Ще се изготвят проекти за безопасност и здраве в обхват и съдържание, определени с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

План за управление на отпадъците Ще се изготвят План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 267 ОТ 5 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. за приемане на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали

Проектно- сметна документация

Всяка част на инвестиционните проекти ще съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително-монтажни работи (демонтажни и монтажни), както и техническа спецификация на вложените съоръжения и материали, без посочване марки на изделията и имена на производители.

Ще се изготви обобщена количествено-стойностна сметка, като единичните цени на предвидените СМР ще се определят по усреднени норми и цени в строителството към момента на изготвянето им;

- Проектът ще се предаде на възложителя в пет екземпляра на хартиен носител и два на цифров носител.
- Проектите ще се изработят от лица с призната правоспособност съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране за съответния вид проектна работа.Към разработките ще се приложат свидетелствата за правоспособност на проектантите.
- Отделните части на проекта ще са взаимно обвързани и съгласувани.

- Инвестиционните проекти се изготвят на база съгласувани технически спецификации и изходни данни от Възложителя. Проектите ще се изработят в съответствие с Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти и съобразено с действащата кадастрална карта и регулационен план на гр. Сърница. Проектните решения ще отговарят на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Техническите проекти ще се изработят след направа на геодезически и архитектурни заснемания и в съответствие с действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти ще бъдат изработени, така че:
 - ще се изготвят идейни варианти за функционалното разпределение и обемно-пространствено оформление, които ще се съгласуват с Възложителя;
 - ще се предвидят: нова пристройка към сградата, ново обзавеждане и оборудване, достъпна среда, вертикална планировка на прилежащото пространство, всички необходими инсталации и съоръжения;
 - ще се осигури надеждност, носимоспособност, дълготрайност, експлоатационна пригодност, отводняване. Ще се обърне сериозно внимание с изпълнението на СМР да не се нанасят щети на околната среда и на техническата инфраструктура;
 - ще се изготвят КС и КСС.
 - ще се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влягане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него.
- Всяка проектна част на Инвестиционните проекти ще съдържа:
- Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните мащаби: ситуационни заснемания и проектни решения - в М 1: 50, 1:100, 1:200; детайли - в М 1:50, 1:20;
 - Обяснителни записки, поясняващи предлаганите проектни решения по части, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
 - Изчисления, обосноваващи проектните решения
 - Подробни количествени сметки за всички демонтажни и строително-монтажни дейности. Технически спецификации на вложените материали и съоръжения.

3. Съгласуване и одобряване на Техническите проекти

Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и е основа за издаване на разрешение за строеж.

Съгласуване на инвестиционния проект с Електроразпределителните предприятия.

След изготвянето на инвестиционния проект, неговата част електрозахранване се внася за съгласуване в съответното електроразпределително предприятие. Съгласуването се прави, за да бъде установено дали са спазени изискванията на становището за присъединяване към преносната и разпределителната мрежа за електроснабдяване и дали отговаря на всички нормативни документи, касаещи обекта. Разпределителното предприятие съгласува с преносното предприятие условията за присъединяване към

разпределителната мрежа в случаите, когато присъединяването на обекта води до промени в договорите, сключени между двете предприятия или се налага разширение или реконструиране както в разпределителното предприятие, така и в преносната мрежа.

Нормативната уредба, която регламентира процедурата е:

- Закон за енергетиката
- Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи/ 2004г
- Правилник за устройство на електрическите уредби

Съгласуване на инвестиционен проект с експлоатационното дружество на В и К

Съгласуването се състои в издаване на становище за присъединяването на обекта към външните водопроводна и канализационна мрежи. Процедурата е нормативно уредена в:

- Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 9 от 14.09.1994 г. за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба № 2. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителните и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр. 72 от 15.08.2003г.)

Съгласуване на инвестиционен проект от Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве (РИОКОЗ)

Съгласуването на инвестиционните проекти с РИОКОЗ е задължително за стопански обекти за които е необходимо спазването на определени санитарно-хигиенни изисквания. Органите на РИОКОЗ съгласуват инвестиционния проект като издават становище за инвестиционен проект.

Нормативно процедурата е уредена в :

- Закона за устройство на територията – ЗУТ;
- Закона за здравеопазването (33 - чл. 17);
- Наредба № 22 от 13.10.2003г. за условията и реда за взимане на проби и храни;
- Наредба № 5 от 26.05.2006г. за хигиената на храните (ДВ бр. 55 от 07.08.2006г (в сила от 01.09.2006г.)

Съгласуване на инвестиционен проект в РС на ПБЗН

Съгласуването в Регионална служба "Пожарна безопасност и защита на населението " се извършва чрез издаването на оценка за противопожарната осигуреност на строежа и върху всички части на проекта се поставя съгласувателен печат и подпис от съответния инспектор. Нормативната уредба, която урежда процедурата е следната: Наредба № 13-1971 от 29.10.2009

г.. за противопожарните строително-технически норми; Наредба № 3 за проектиране на системи за газоснабдяване в населените места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ /Дв.,бр.24/95 г./; Наредба 1-59/1999 Дв.33/99 на МВР за дейността на органите, упражняващи Държавен Противопожарен Контрол /ДПК/;

Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж

За издаване на разрешение за строеж е необходимо инвестиционния проект да бъде одобрен от Община Сърница. С издаването на разрешение за строеж се разрешава строителните и монтажни работи да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения инвестиционен проект, при спазване на изискванията на закона и на самото разрешение. На основание на одобрените проекти Главният архитект на Общината издава разрешение за строеж. Нормативна уредба :

- ЗУТ
- Подзаконовни нормативни актове по устройство на територията

Контрол на качеството

Методологията за контрол на качеството на проектната документация се основава на план за вътрешен контрол, който съгласно детайлиран план-график на проекта ще представи фазите, участниците и отговорностите. В методологията за контрол са включени: събирането на документация, анализиране на свършената работа, преценка за включване на допълнителни експерти при необходимост, организиране на междинни оперативни отчетни срещи и окончателно предаване на проекта.

Предварителния план за осигуряване на качеството във връзка с изпълнение на поръчката, ще включва подробно проучване на съществуващата архивна техническа документация, свързана с етапите на изпълнение, техническите съоръжения на инженерната инфраструктура, конструктивни обследвания и замервания. Ще бъде изяснена съществуващата градоустройствена ситуация за територията, изисквани актуални данни за кадастралните данни и улична регулация. Ще бъде извършена оценка на съществуващите архитектурни и декоративни елементи. За осигуряване на качеството проектните работи ще бъдат извършени в съответствие с чл. 169 от ЗУТ за осигуряване на носимоспособността, безопасността, хигиената и опазването на здравето на хората, безопасната експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, топлотехническа и енергийна ефективност, достъпност на средата и други специфични изисквания на Възложителя. Проектантската правоспособност и опита на проектантите ще са гаранция за професионално извършената работа. Гаранция за качеството на проекта е опита на проектантите и препоръките, издадени на фирма „ДММ - ДИЗАЙН“ ЕООД от Възложителите на подобни обекти.

III. Авторски надзор

Авторският надзор ще се осъществява по всички части на инвестиционния проект по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията. Проектантите ще посещават обекта след писмено уведомление от страна на Възложителя и ще извършват следните дейности, свързани с авторския надзор:

- Проектантът ще контролира изпълнението на всички строителни и монтажни работи в съответствие с проектите, техническите правила, условия и изисквания.
- Проектантът ще решава въпросите, свързани с изпълнението на проектите по време на строителството.
- Проектантът ще отразява направените изменения на проекта в процеса на строителството след одобряването им от Възложителя.
- Проектантът ще нарежда отстраняването в определен срок на некачествено извършени работи и допуснати отклонения от утвърдените проекти, вложени в строежа или доставени некачествени и нестандартни материали, конструкции и изделия.
- При наличието на признаци, доказващи, че конструктивните елементи нямат изискващата се съгласно утвърдените проекти и стандарти якост, проектантът ще нарежда на строителя да ги изпитва лабораторно.
- Проектантът ще спира изпълнението на строителството или на отделни строително-монтажни работи при неизпълнението на нареждания за установени нарушения и отклонения от утвърдените проекти.
- Проектантът ще вписва в заповедната книга на обекта състоянието на прегледаните работи и всички нареждания дадени от него по изпълнение на строителството.
- Проектантът ще извършва проверки за спазване на дадените от него разпореждания.
- Проектантът ще участва в удостоверяването с акт годността на конструкцията преди започване на довършителните работи.
- Проектантът ще предлага на Възложителя да не изплаща на строителя некачествено извършени строителни и монтажни работи, когато не са отстранени или поправени своевременно.
- Проектантът ще преподписва съставени от строителя екзекутивни чертежи за направени промени в одобрените проекти по искане на Възложителя и с негово съгласие.
- Проектантът ще предоставя на Възложителя не по-късно от, 1 ден от възникване на необходимостта, чертежи свързани с неясноти по проекта.

Дейностите по авторски надзор ще продължат до получаване на Разрешение за ползване на обекта.

Б.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧОВЕШКИЯ РЕСУРС И ПОСОЧВАНЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

След запознаване с всички данни и спецификации от документацията за участие „ДММ - ДИЗАЙН“ ЕООД предлага следната **организация за изпълнение на работния процес**: Подписване на договор за проектиране с които стартира изпълнението на

възложените задачи. Извършване на оглед на обекта, официална среща с Възложителя и заинтересованите лица. На срещата ще се изготви план –график за срещите с които ще се следи навременното и качествено изпълнение на проектните задачи, начина на кореспонденция, запознаване с проектантският екип и органа по контрол на качеството. Ще се дадат инструкции и виждания за процеса на работа от страна на Възложителя. Екипът за управление на проекта на фирма „ДММ - ДИЗАЙН“ ЕООД ще се състои от ръководител, координатор, технически изпълнител и екип от експерти. Ланд.арх. Деница Денева, ще ръководи проекта и ще отчита дейността пред Възложителя с доклади. Текущия мониторинг, събирането и систематизирането на информацията и предоставянето и на останалите членове на екипа ще се изпълнява ще се извършва от координаторите за съответните обекти от техническия изпълнител.

Схема на взаимодействието между членовете на екипа

А. Възложител

Б. Ръководител проект и управител на дружеството - л.арх. Деница Денева

В. Координатор екип
арх. Ваня Гергова

ЕКИП

Геодезия
Архитектура
Конструктивна
Електрическа
ВиК
Енергийна ефективност
ОВК
ПБ
ПБЗ, ПУСО
КСС

Г. Контрол по качеството

Всички проектанти са в непрекъсната връзка по между си – работят в обща мрежа, общо работно място и са екип с многогодишен опит.

С цел гарантиране на качеството на работата, всяка една от разработките преди изпращането към Възложителя ще бъде прегледана от вътрешен одитиращ орган, независими технически лица - отговорни за качеството и пълнотата на проектна инвестиционна документация, съгласно съответствие с интегрираната система, законодателството, добрите практики и приложими директиви на ЕС система за качество/, като техните коментари ще бъдат своевременно отразявани в разработките, така че окончателните версии на разработките да са на необходимото ниво. Към датата на представяне на офертата разполагаме със следния екип за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, както следва:

л.арх. Деница Денева - Ръководител екип и управител на дружеството. Магистър Ландшафтен архитект и проектант част ПБЗ, ПУСО и Проектно-сметна документация, притежава пълна проектантска правоспособност от КАБ и 16 години проектантски опит. Основните функции и задачи, които ще изпълнява ръководителят на екипа да ръководи, организира и координира работата на целия проектантски екип и да изготви проекта по част ПБЗ, ПУСО и Проектно-сметна документация. Ланд.арх. Деница Денева ще контактува директно с Възложителя или негов представител, като ще предлага и съгласува предложенията на проектантския екип, ще коментира възникнали проблеми в процеса на работата и възможните решения.

арх. Ваня Гергова -

Магистър –архитект, притежава 12 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КАБ Координатор проект **и проектант по част Архитектура** , ще гарантира координирането на проектантския екип при изпълнението на отделните части помежду си и съответствието с нормативната и поднормативна уредба в Република България, с което ефективно се осигурява качеството на проектните разработки. Тя ще е подчинена на Ръководителя

Основните и функции и задачи са да извърши качествено и в срок проектите по част Архитектура, съобразен с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя. Основните и функции и задачи са да извърши качествено и в срок проектно част архитектура съобразен с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя.

Други функции:

- помага на ръководителя на екипа при определяне целите и задачите свързани с проектирането;
- обработка, изследва и анализира данните от обследванията на сградата и др техническа документация;
- анализира съществуващото положение и предвидените мерки и предлага техническо решение за подобряване на функционалността на сградата;
- периодично докладва на ръководителя на обекта за напредъка на проекта по неговата част;
- подготвя техническата и сметната документация;
- съгласува техническите предложения с другите проектанти;
- извършва авторски надзор при изпълнение на техническия проект;

инж. Милети Петров -

Магистър инженер „Промислено и гражданско строителство, проектант по Част Строителни конструкции, притежава 35 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част Строителни конструкции е подчинен на координатора .. Основните

му функции и задачи са да извърши качествено и в срок конструктивния техническия проект съобразен с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя.

Инж. Слави Николов-

Магистър инженер по ВиК мрежи и съоръжения, проектант по Част Водоснабдяване и канализация, притежава 7 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част ВиК е подчинен на координатора. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект по ВиК съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

инж. Виолета Гергова-

Проектант по Електрически инсталации, притежава 35 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част Ел. инсталации е подчинен на координатора. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект по част Ел. инсталации съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Инж. Снежана Георгиева Магистър инженер по ОВК, притежава 42 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част ОВК и Енергийна ефективност е подчинен на координатор проект. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект по част ОВК и Енергийна ефективност съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Други функции:

- подчинена на координатора на обекта при определяне целите и задачите свързани с проектирането;
- обработка, изследва и анализира данните от обследването на енергийната ефективност;
- анализира съществуващото положение и предвидените мерки и предлага техническо решение за подобряване на енергийните параметри на сградата;

инж. Калин Маринов - Магистър инженер, Геодезия , проектант по Част Геодезия, притежава 10 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част Геодезия е подчинен на координатор екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект по Геодезия съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Други функции:

- помага на координатора на екипа при определяне целите и задачите свързани с проектирането;
- подготвя техническата документация;

- съгласува техническите предложения с другите проектанти;
- извършва авторски надзор при изпълнение на техническия проект;

инж. Анелия Петрова

Магистър инженер „Промислено и гражданско строителство, проектант по Част Строителни конструкции, притежава 35 години проектантски опит, пълна проектантска правоспособност от КИИП от 2007 придобива способност да изготвя проекти по част Пожарна и аварийна безопасност . Проектантът по част ПБ е подчинен на координатора на обекта. Основните и функции, и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект съобразен с действащата нормативна база.

Предвиждаме следната организация за изпълнение, съобразена с приложения график за изпълнение на дейностите:

След подписване на договора и получаване на изходните данни за проектиране от Възложителя се пристъпва към изпълнението на следните етапи на изпълнение на проектирането по срокове за всеки отделен обект, както следва:

- **Етап 1:** Анализ на изходни данни за проектиране, паспорт и доклад от извършени обследвания на сградата, становища и др. Изготвяне на тахиметрични снимки и контролни архитектурни заснемания от проектантите по част Геодезия, част Архитектура и Конструктивна. Извършват се обследвания съгласно предвидените мерки за недопускане на риск. Извършва се обследване на съоръжения и други елементи. Оглед на място от Ръководителя на екипа, координаторите, проектантският колектив и представители на Възложителя. Срокът за изпълнение на тези дейности е **1 ден**.

- **Етап 2:** Съобразно техническото задание проектанта по част Архитектура изготвя идейни варианти . В срок до **3 дни**.

- **Етап 3:** На базата на вече уточнени и взети конкретни проектни решения се изготвят подложки и задания от проектантът по част „ Архитектура” за проектиране към другите части. Срокът за изпълнение на тези част от етапа на проектиране е **1 ден**.

- **Етап 4:** След получаването на подложките и заданието, екипът от проектанти започва изготвянето на същинския технически проект по всички части: „ОВК”, „ЕЕ“, „ ПБ“ „Геодезическа“, „ Конструктивна“, „Електро“, „Водоснабдяване и канализация“, Изготвя се и проект по част „План за безопасност и здраве” „План за управление на строителните отпадъци“ . След изпълнение на техническите проекти по част „конструкции”, те се предоставя за одобрение и заверка от „Технически контрол” . Срокът за изпълнение на техническите проекти е **10 дни**.

-**Етап 5:** Проектантите по всички части ще изготвят подробни количествено-стойностни сметки и технически спецификации на вложените материали и съоръжения. **Срокът за изпълнение е 1 ден**

-Етап 6 : Осъществяване на контрол от отговорните лица за качество на Изпълнителя и отстраняване на забележките, окомплектоване, съгласуване и предаване в срок от **1 ден**

Общият срок за проектирането от получаване на изходни данни за проектиране до предаването на проекта на Възложителя е общо 16 календарни дни за двата обекта.

Проектът ще се предаде на възложителя в пет екземпляра на хартиен носител и два на цифров носител.

Замитени лични данни
съгласно
Регламент 2016/679

СПИСЪК

на персонала, който ще изпълнява поръчката

/ на основание чл.64, ал.1, т.6 от Закона за обществените поръчки/

„ДММ ДИЗАЙН“ ЕООД
(наименование на участника)

в обществена поръчка с предмет: Проектиране и упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи за нуждите на община Сърница по обособени позиции:

Обособена позиция 1: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на СМР за обект: „Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на културен дом, намиращ се в УПИ I, кв. 61 по плана на гр. Сърница”;

Обособена позиция 2: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на СМР за обект: „Основен ремонт и цялостно обновяване на сградата и двора на ОУ „Никола Вапцаров“, намираща се в УПИ I - 232, кв.14 по плана на с. Побит камък, Община Сърница”;

Обособена позиция 3: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Възстановяване на подпорна стена за укрепване на ул. „Свобода”, гр. Сърница, между ОТ 122 и ОТ 125;

Обособена позиция 4: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Доизграждане, рехабилитация и подмяна на съществуваща канализация на улици в гр. Сърница;

Обособена позиция 5: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Рехабилитация на общински път (имот номер 000419) и изграждане на велоалея по общински път (имот номер 000419);

Обособена позиция 6: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажни работи за обект: Ремонт и рехабилитация на главна улица в квартал „Крушата” от ОТ 26 до ОТ 13, с дължина 500 м.

По Обособена позиция 1: Изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на СМР за обект: „Основен ремонт, реконструкция и пристрояване на културен дом, намиращ се в УПИ I, кв. 61 по плана на гр. Сърница,

Ще използваме следния персонал, който ще изпълнява поръчката:

Служител/ експерт (трите имена и позиция в екипа)	Образование и професионална квалификация	Общ професионален опит
1. проектант част Архитектура –арх. Ваня Чавдарова Гергова	Висше образование, архитект ППП рег.№ 03633	10 г.
2. проектант част Геодезическа – инж. Калин Денчев Маринов	Висше образование, инженер по част Геодезия ППП	10 г.

	рег.№13168	
3. проектант част Електрическа – инж. Виолетка Иванова Гергова	Висше образование, Електроинженер ППП рег.№03054	30 г.
4. проектант част ВиК – инж. Слави Тихомиров Николов	Висше образование, ВиК инженер ППП рег.№28023	7 г.
5. проектант част Конструктивна – инж. Милети Василев Петров	Висше образование, инженер по част Конструктивна ППП рег.№03658	24 г.
6. проектант част ОВК– инж. Снежана Димитрова Георгиева	Висше образование, Машинен инженер ППП рег.№ 03117	35 г.
7. проектант част Енергийна Ефективност – инж. Снежана Димитрова Георгиева	Висше образование, Машинен инженер ППП рег.№03117	35 г.
8. проектант част Пожарна Безопасност – инж. Анелия Цонкова Петрова	Висше образование, инженер по част Конструктивна ППП рег.№03002	35 г.
9. проектант част Паркоустройство и благоустройство - л.арх.Деница Маринчева Топчиева - Денева	Висше образование, ландшафтен архитект ППП рег.№ 04137	16 г.
10. проектант част план за безопасност и здраве /ПБЗ/ - л.арх.Деница Маринчева Топчиева - Денева	Висше образование, ландшафтен архитект ППП рег.№ 04137	16 г.
11. проектант част план за управление на строителните отпадъци /ПУСО/ - л.арх.Деница Маринчева Топчиева - Денева	Висше образование, инженер по част ландшафтен архитект ППП рег.№ 04137	16 г.
12. проектант част КСС - л.арх.Деница Маринчева Топчиева - Денева	Висше образование, ландшафтен архитект ППП рег.№ 04137	16 г.

През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе лица, които ще изпълняват поръчката.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

02.07.2018г.

УЧАСТНИК:.....

Заличени лични данни
съгласно

Регламент 2016г. /679