ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. “Свобода” 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

УТВЪРДИЛ: …… / 14.08.2026 г. **Вх. №СР-3087/11.08.2026 г.**
Неби Бозов
Кмет на Община Сърница

ДОКЛАД
(Протокол)

от работата на комисия, назначена със Заповед №З-170/22.06.2026 г. на кмета на Община Сърница за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните общински имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Сърница, общ. Сърница, а именно:

Самостоятелни обекти към магазин с обща площ от 76,74 кв.м., указани на схема към скица с №178/19.11.2020 г., с презаверка от 14.05.2026 г., представляващи: 1 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.5, с площ от 13,26 кв.м. и 2 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.6, с площ от 63,48 кв.м., находящи се на първи етаж в триетажна масивна сграда (3МО) с идентификационен №501.399.1, построена в УПИ II-399 – „За младежки дом и обществени услуги”, в кв. №47 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, съгласно АПОС №78/01.12.2020 г.

На дата 30.07.2026 г., в 11:00 часа, в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Сърница с административен адрес: гр. Сърница, ул. „Свобода“ №20, ет. 2, се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните общински имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Сърница, общ. Сърница, а именно:

Самостоятелни обекти към магазин с обща площ от 76,74 кв.м., указани на схема към скица с №178/19.11.2020 г., с презаверка от 14.05.2026 г., представляващи: 1 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.5, с площ от 13,26 кв.м. и 2 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.6, с площ от 63,48 кв.м., находящи се на първи етаж в триетажна масивна сграда (3МО) с идентификационен №501.399.1, построена в УПИ II-399 – „За младежки дом и обществени услуги”, в кв. №47 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, съгласно АПОС №78/01.12.2020 г.

Публичният конкурс е открит със Заповед №З-170/22.06.2026 г. на кмета на Община Сърница в изпълнение на Решение №99 по Протокол №7 от 03.06.2026 г. на Общински съвет Сърница.

При провеждането на конкурса присъстват следните членове на комисията по провеждането на конкурса, определени със Заповед №З-170/22.06.2026 г. на кмета на Община Сърница както следва:

Председател: Нешиде Неджимиева Кисьова – Секретар на Община Сърница
Членове:
Айтен Кимал Туджар – Юрисконсулт, Дирекция ФБАПИО, Община Сърница
Реджеп Халилов Пиюков – Гл. спец. ТСУ, Дирекция АОМР, Община Сърница

Муетдин Мезамединов Саитов – Общински съветник при Общински съвет Сърница
Саит Халил Мехмед – Общински съветник при Общински съвет Сърница

Преди започването на своята работа горепосочените членове попълниха декларации за липса на конфликт на интереси с участниците, като са запознати с причините за евентуален самоотвод при възникването на предпоставките за това съобразно изискванията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, собственост на Община Сърница и Заповед №З-170/22.06.2026г. на кмета на Община Сърница.

След установяването за присъствието на необходимите членове на конкурсната комисия и наличието на кворум, председателя обяви началото на провеждането на конкурса.

В него не присъстваха участници и/или други лица, проявили интерес от провеждането му.

На 27.07.2026 г. от деловодството на Община Сърница са предадени получените до крайния срок за подаване на оферти - 17:00 часа на 24.06.2026 г. оферти, като за това обстоятелство е подписан протокол между деловодителя и председателя на настоящата комисия.

За участие в откритията със Заповед №З-170/22.06.2026 г. на кмета на Община Сърница публично оповестен конкурс е подадена само една оферта както следва:

Оферта с вх. №СР-2929/24.07.2026 г., подадена в 16:51 часа на 24.07.2026 г. от „Маракан БГ“ ЕООД, ЕИК 200988934, със седалище и адрес на управление: гл. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ №86, ет.1, офис 3, представлявано от управителя си Мехмед Али Талипов.

Комисията констатира, че офертата е подадена и окомплектована съобразно изискванията на търга, посочени в заповедта за откриването му - на хартиен носител в запечатан непрозрачен плик, върху който участникът е посочил наименование на предмета на търга и наименованието, ЕИК, данни за представляващия по закон юридическото лице (три имена и ЕГН), телефон, имейл адрес.

Комисията пристъпи към отварянето на офертата на участника и разглеждане на документите за съответствие им с изискванията към личното състояние на участниците и поставените в Заповед №З-170/22.06.2026 г. критерии за допускане. Офертата съдържа следните документи:

1. Коректно попълнено и подписано заявление за участие – Образец 1;

2. Коректно разработено допълнително предложение към заявлението за участие съобразно конкурсното условие по т. *III* от Заповед №З-170/22.06.2026 г.;

3. Коректно попълнена и подписана декларация, установяваща съответствие с критериите за допускане – Образец 2;

4. Коректно попълнена и подписана декларация за оглед на обекта – Образец 3;

5. Подписан от участника проект на договор – Образец 4;

6. Документ за заплатена конкурсна документация от участника;

6. Документ за внесен депозит за участие в размер на 460,17 €;

7. Ценова оферта, представена в отделен непрозрачен запечатан плик, на който е изписано, че това е ценова оферта, наименование на предмета на конкурса. Този плик е поставен в първия плик.

Настоящата комисия осъществи служебна проверка относно изискванията на т. V, подточка 5 от Заповед №З-170/22.06.2026 г. на кмета на Община Сърница и установи, че участника няма публични задължения към държавата и Община Сърница, за което се приложиха следните документи:

1. Информация за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК с изх. №165532603756526/28.07.2026 г., издадено от НАП;

2. Удостоверение за наличие/липса на задължение с изх. №СР-2935/27.07.2026 г., издадено от Община Сърница;

Предвид така установените обстоятелства, информацията, представена от участника и служебно набавените документи, настоящата комисия установи, че участника отговаря на поставените критерии за допускане на участника, тъй като:

1. Участника е българско юридическо лице, което има право да наема недвижим имот на територията на Република България съобразно националното и европейското законодателство.

2. Офертата на участника отговаря на условията за подаване относно задължителни документи, начина на окомплектоване и подаване и спазване на срока за подаване.

3. Участника е заплатил депозита за участие и стойността на конкурсната документация.

4. Участника няма публични задължения към държавата и Община Сърница.

5. Не е лице, както и не е свързан с лице, което е било обявено със заповед на кмета на общината за спечелили търг в преходна процедура за същия обект, но не е сключил договор, в рамките на дванадесет месеца.

Относно изискването на т. III от Заповед №3-170/22.06.2026 г., настоящата комисия установи, че участника е спазил определеното конкурсно условие и е декларирал в представеното от него допълнително предложение към заявлението си, че обектите, предмет на настоящия конкурс, ще се използват за търговка дейност, представляваща предоставяне на услуги по продажба на хранителни стоки и стоки от първа необходимост на населението на общината. В представеното допълнително предложение към заявлението си участника е описал начина на осъществяване на търговската дейност, както и организацията за продажба на хранителни стоки и стоки от първа необходимост на населението на общината, посочил е възможност за ресурсно обезпечаване с човешки ресурси на търговския обект, както и четири мерки за осигуряване на качеството на предлаганите продукти от първа необходимост. По този начин участника е гарантирал, че неговото предложение отговаря на спецификите за наемането на обектите, предмет на настоящия конкурс и определеното конкурсно условие.

Предвид гореизложеното, настоящата комисия единодушно реши и допусна до участие и оценка офертата на участника „Маракан БГ“ ЕООД с вх.№СР-2929/24.07.2026 г. в конкурса, тъй като отговаря на изискванията, поставени в заповедта за откриването на конкурса към съдържанието на отделните части на офертата и на критериите за допускане.

Съобразно т. VI на Заповед №3-170/22.06.2026 г., определеният критерий за оценка е икономически най-изгодната оферта, определена по критерий „най-висока цена“

На дата 30.07.2026 г. в 13:00 часа комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на участника „Маракан БГ“ ЕООД. Същият е предложил месечна наемна цена за отдаване наем за срок от 10 (десет) години на следните общински имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Сърница, общ. Сърница, а именно:

Самостоятелни обекти към магазин с обща площ от 76,74 кв.м., указани на схема към скица с №178/19.11.2020 г., с презаверка от 14.05.2026 г., представляващи: 1 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.5, с площ от 13,26 кв.м. и 2 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.6, с площ от 63,48 кв.м., находящи се на първи етаж в триетажна масивна сграда (3МО) с идентификационен №501.399.1, построена в УПИ II-399 – „За младежки

дом и обществени услуги", в кв. №47 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, съгласно АПОС №78/01.12.2020 г.

В размер на 200,00 € (двеста евро) без ДДС.

Комисията констатира, че участникът „Маракан БГ" ЕООД с оферта вх.№СР-2929/24.07.2026 г. е изготвил ценовото си предложение съгласно Образец №5.

Комисията констатира, че предложената от участника месечна наемна цена е съобразена с посочената начална минимална наемна месечна цена, посочена в заповедта за откриване на конкурса, и не е по-ниска.

В ценовото предложение на участника „Маракан БГ" ЕООД не са открити пропуски, противоречия или грешки, които по какъвто и да е начин да поставят под съмнение точната стойност на направеното ценово предложение.

След извършената проверка на ценовото предложение на участника, комисията установи, че то отговаря на първоначално обявените условия на конкурса, с оглед на което комисията взе единодушно решение и допуска офертата на участника „Маракан БГ" ЕООД до оценка, съгласно критерия за възлагане - „най-висока цена" в настоящия конкурс.

Комисията класира допуснатата до участие и оценка оферта на участника въз основа на критерия за възлагане *„най-висока цена"*, както следва:

На първо място участника „Маракан БГ" ЕООД с оферта с вх. №СР-2929/24.07.2026 г. с предлагана месечна наемна цена за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните общински имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Сърница, общ. Сърница, а именно: Самостоятелни обекти към магазин с обща площ от 76,74 кв.м., указани на схема към скица с №178/19.11.2020 г., с презаверка от 14.05.2026 г., представляващи: 1 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.5, с площ от 13,26 кв.м. и 2 – Разширение към магазин с идентификационен №501.399.1.6, с площ от 63,48 кв.м., находящи се на първи етаж в триетажна масивна сграда (3МО) с идентификационен №501.399.1, построена в УПИ II-399 – „За младежки дом и обществени услуги", в кв. №47 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, съгласно АПОС №78/01.12.2020 г. **в размер на 200,00 € (двеста евро) без ДДС.**

Предвид извършеното класиране, комисията предлага на кмета на Община Сърница да сключи договор за наем на общинския имот с класирания на първо място участник.

Неразделна част от настоящия протокол е и сравнителната таблица за представени документи от участника, попълнена от членовете на комисията в деня на провеждан на конкурса.

Настоящият протокол се състави и подписа на 10.08.2026 г. и се представи на кмета на Община Сърница за утвърждаване и издаване на акт за определяне на изпълнител.

Протоколът бе подписан от председателя и членовете на комисията, както следва:

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. “Свобода” 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

К О М И С И Я:

Председател: Нешиде Неджимиева Кисьова ……..

Членове:

Айтен Кимал Туджар ……

Реджеп Халилов Пиюков …….

Муетдин Мезамединов Саитов …….

Саит Халил Мехмед ……..