ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. “Свобода” 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

подпис и печат
заличени по ЗЗЛД

УТВЪРДИЛ: …… / 12.05.2026 г. **вх. №СР-1992/11.05.2026 г.**
Неби Бозов
Кмет на Община Сърница

ПРОТОКОЛ
(Доклад)

от работата на комисия, назначена със Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Побит камък, общ. Сърница, а именно:

Петно №2 за поставяне на преместваем търговски обект – павилион за изкупуване и продажба на диворастящи гъби, плодове и билки, с площ на петното от 35 кв.м., находящо се в северния край на УПИ I – „Площад – озеленяване”, в кв. №1, по плана на с. Побит камък, общ. Сърница, съгласно АПОС №11/24.03.2016 г., и показано на Скица – Схема №150/14.05.2016 г. с презаверка от 24.11.2025 г. на петна за разполагане на преместваеми търговски обекти по чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, одобрена от главния архитект на Община Сърница и утвърдена от ОбС-Сърница с Решение №65/30.05.2016 г.

На дата 30.04.2026г., в 11:00 часа, в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Сърница с административен адрес: гр. Сърница, ул. „Свобода“ №20, ет.2, се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Побит камък, общ. Сърница, а именно:

Петно №2 за поставяне на преместваем търговски обект – павилион за изкупуване и продажба на диворастящи гъби, плодове и билки, с площ на петното от 35 кв.м., находящо се в северния край на УПИ I – „Площад – озеленяване”, в кв. №1, по плана на с. Побит камък, общ. Сърница, съгласно АПОС №11/24.03.2016 г., и показано на Скица – Схема №150/14.05.2016 г. с презаверка от 24.11.2025 г. на петна за разполагане на преместваеми търговски обекти по чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, одобрена от главния архитект на Община Сърница и утвърдена от ОбС-Сърница с Решение №65/30.05.2016 г.

Публичният търг е открит със Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница в изпълнение на Решение №18 по Протокол №2 от 29.01.2026 г. на Общински съвет Сърница.

При провеждането на търга присъстват следните членове на комисията провеждането на търга, определени със Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница както следва:

Председател: Нешиде Неджимиева Кисьова – Секретар на Община Сърница

Членове:

Айтен Кимал Туджар – Юрисконсулт, Дирекция ФБАПИО, Община Сърница
Реджеп Неджими Мерджан – Гл. спец. ИО, Дирекция ФБАПИО, Община Сърница
Муетдин Мезамединов Саитов – Общински съветник при Общински съвет Сърница
Саит Халил Мехмед – Общински съветник при Общински съвет Сърница

Преди започването на своята работа горепосочените членове попълниха декларации за липса на конфликт на интереси с участниците, като са запознати с причините за евентуален самоотвод при възникването на предпоставките за това съобразно изискванията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, собственост на Община Сърница и Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница.

След установяването за присъствието на необходимите членове на тръжната комисия и наличието на кворум, председателя обяви началото на провеждането на търга.

В него не присъстваха участници и/или други лица, проявили интерес от провеждането му.

На 27.04.2026г. от деловодството на Община Сърница са предадени получените до крайния срок за подаване на оферти - 17:00 часа на 24.04.2026г. оферти, като за това обстоятелство е подписан протокол между деловодителя и председателя на настоящата комисия.

За участие в открития със Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница публичен търг с тайно наддаване е подадена само една оферта както следва:

Оферта с вх.№СР-1826/24.04.2026г., подадена в 09:49 часа на 24.04.2026г. от „Фрейм Фууд“ ЕООД, ЕИК 201650519, със седалище и адрес на управление: с. Побит камък, ул. „Европа“ №20, представлявано от управителя Анна Младенова Перушинска.

Комисията констатира, че офертата е подадена и окомплектована съобразно изискванията на търга, посочени в заповедта за откриването му - на хартиен носител в запечатан непрозрачен плик, върху който участникът е посочил наименование на предмета на търга и наименованието, ЕИК, данни за представляващия по закон юридическото лице (три имена и ЕГН), телефон.

Комисията пристъпи към отварянето на офертата на участника и разглеждане на документите за съответствие им с изискванията към личното състояние на участниците и поставените в Заповед №З-86/30.03.2026г. критерии за допускане. Офертата съдържа следните документи:

1. Коректно попълнено и подписано заявление за участие – Образец 1;

2. Коректно попълнена и подписана декларация, установяваща съответствие с критериите за допускане – Образец 2;

3. Коректно попълнена и подписана декларация за оглед на обекта – Образец 3;

4. Подписан от участника проект на договор – Образец 4;

5. Документ за заплатена тръжна документация от участника в размер на 41,52 €;

6. Документ за внесен депозит за участие в размер на 124,56 €;

7. Ценова оферта, представена в отделен непрозрачен запечатан плик, на който е изписано, че това е ценова оферта, наименование на предмета на търга. Този плик е поставен в първия плик.

Настоящата комисия осъществи служебна проверка относно изискванията на т.IV, подточка 4 от Заповед №З-86/30.03.2026г. на кмета на Община Сърница и установи, че участника няма публични задължения към държавата и Община Сърница, за което се приложиха следните документи:

1. Информация за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК с изх.№135532602472660/28.04.2026г., издадено от НАП;

2. Удостоверение за наличие/липса на задължение с изх.№СР-1887/29.04.2026г., издадено от Община Сърница;

Предвид така установените обстоятелства, информацията, представена от участника и служебно набавените документи, настоящата комисия установи, че участника отговаря на поставените критерии за допускане на участника, тъй като:

1. Участника е българско юридическо лице, което има право да наема недвижим имот на територията на Република България съобразно националното и европейското законодателство.

2. Офертата на участника отговаря на условията за подаване относно задължителни документи, начина на окомплектоване и подаване и спазване на срока за подаване.

3. Участника е заплатил депозита за участие и стойността на тръжната документация.

4. Участника няма публични задължения към държавата и Община Сърница.

5. Не е лице, както и не е свързан с лице, което е било обявено със заповед на кмета на общината за спечелили търг в преходна процедура за същия обект, но не е сключил договор, в рамките на дванадесет месеца.

Предвид гореизложеното, настоящата комисия единодушно реши и допусна до участие и оценка офертата на участника „Фрейм Фууд" ЕООД с вх.№СР-1826/24.04.2026г. в търга, тъй като отговаря на изискванията, поставени в заповедта за откриването на търга към съдържанието на отделните части на офертата и на критериите за допускане.

Комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на участника „Фрейм Фууд" ЕООД. Същият е предложил месечна наемна цена за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Побит камък, общ. Сърница, а именно: Петно №2 за поставяне на преместваем търговски обект – павилион за изкупуване и продажба на диворастящи гъби, плодове и билки, с площ на петното от 35 кв.м., находящо се в северния край на УПИ I – „Площад – озеленяване", в кв. №1, по плана на с. Побит камък, общ. Сърница, съгласно АПОС №11/24.03.2016 г., и показано на Скица – Схема №150/14.05.2016 г. с презаверка от 24.11.2025 г. на петна за разполагане на преместваеми търговски обекти по чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, одобрена от главния архитект на Община Сърница и утвърдена от ОбС-Сърница с Решение №65/30.05.2016 г.

В размер на 45,00 € (четиридесет и пет евро) без ДДС.

Комисията констатира, че участникът „Фрейм Фууд" ЕООД с оферта с вх.№СР-1826/24.04.2026г. е изготвил ценовото си предложение съгласно Образец №5.

Комисията констатира, че предложената от участника месечна наемна цена е съобразена с посочената начална минимална наемна месечна цена, посочена в заповедта за откриване на търга, и не е по-ниска.

В ценовото предложение на участника „Фрейм Фууд" ЕООД не са открити пропуски, противоречия или грешки, които по какъвто и да е начин да поставят под съмнение точната стойност на направеното ценово предложение.

След извършената проверка на ценовото предложение на участника, комисията установи, че то отговаря на първоначално обявените условия на търга, с оглед на което комисията взе единодушно решение и допуска офертата на участника „Фрейм Фууд" ЕООД до оценка, съгласно критерия за възлагане - „най-висока цена" в настоящия търг.

Комисията класира допуснатата до участие и оценка оферта на участника въз основа на критерия за възлагане *„най-висока цена"*, както следва:

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. “Свобода” 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

На първо място участника „Фрейм Фууд“ ЕООД с оферта с вх.№СР-1826/24.04.2026г. с предлагана месечна наемна цена за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Побит камък, общ. Сърница, а именно: Петно №2 за поставяне на преместваем търговски обект – павилион за изкупуване и продажба на диворастящи гъби, плодове и билки, с площ на петното от 35 кв.м., находящо се в северния край на УПИ I – „Площад – озеленяване”, в кв. №1, по плана на с. Побит камък, общ. Сърница, съгласно АПОС №11/24.03.2016 г., и показано на Скица – Схема №150/14.05.2016 г. с презаверка от 24.11.2025 г. на петна за разполагане на преместваеми търговски обекти по чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, одобрена от главния архитект на Община Сърница и утвърдена от ОбС-Сърница с Решение №65/30.05.2016 г. **в размер на 45,00 € (четиридесет и пет евро) без ДДС.**

Предвид извършеното класиране, комисията предлага на кмета на Община Сърница да сключи договор за наем на общинския имот с класирания на първо място участник.

Неразделна част от настоящия протокол е и сравнителната таблица за представени документи от участника, попълнена от членовете на комисията в деня на провеждан на търга.

Настоящият протокол се състави и подписа на 11.05.2026 г. и се представи на кмета на Община Сърница за утвърждаване и издаване на акт за определяне на изпълнител.

Протоколът бе подписан от председателя и членовете на комисията, както следва:

К О М И С И Я:

Председател: Нешиде Неджимиева Кисьова …….. **подпис заличен по ЗЗЛД**

Членове:

Айтен Кимал Туджар …… **подпис заличен по ЗЗЛД**

Реджеп Неджими Мерджан …… **подпис заличен по ЗЗЛД**

Муетдин Мезамединов Саитов …… **подпис заличен по ЗЗЛД**

Саит Халил Мехмед …….. **подпис заличен по ЗЗЛД**